

| 類 型      | 概 算 評 価 時 必 要 資 料                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 更 地      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 登記簿謄本、住宅地図</li> <li>・ 公図（あれば地積測量図）</li> <li>・ 駐車場として利用されている場合には、駐車場使用契約書</li> <li>・ 最新の課税明細書</li> </ul>                                                                           |
| 借地権      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 登記簿謄本、住宅地図</li> <li>・ 公図（あれば地積測量図）</li> <li>・ 土地賃貸借契約書</li> <li>・ 最新の課税明細書</li> </ul>                                                                                             |
| 底 地      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 登記簿謄本、住宅地図</li> <li>・ 公図（あれば地積測量図）</li> <li>・ 土地賃貸借契約書</li> <li>・ 最新の課税明細書</li> </ul>                                                                                             |
| 宅地見込地    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 登記簿謄本、住宅地図</li> <li>・ 公図（あれば地積測量図）</li> <li>・ 最新の課税明細書</li> </ul>                                                                                                                 |
| 建 物      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地建物の登記簿謄本、住宅地図</li> <li>・ 公図（あれば地積測量図）</li> <li>・ 最新の土地建物の課税明細書</li> <li>・ 場合によっては請負契約書</li> <li>・ 簿価が把握可能なもの（減価償却明細）</li> <li>・ レントロール(各貸室部分の戸数・規模・賃料・共益費等把握可能なもの)</li> </ul>   |
| 自 建 て    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地建物の登記簿謄本、住宅地図</li> <li>・ 公図（あれば地積測量図）</li> <li>・ 最新の土地建物の課税明細書</li> <li>・ 場合によっては請負契約書</li> <li>・ 簿価が把握可能なもの（減価償却明細書等）</li> </ul>                                               |
| 貸家及びその敷地 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 土地建物の登記簿謄本、住宅地図</li> <li>・ 公図（あれば地積測量図）</li> <li>・ 最新の土地建物の課税明細書</li> <li>・ 場合によっては請負契約書</li> <li>・ レントロール(各貸室部分の戸数・規模・賃料・共益費等把握可能なもの)</li> <li>・ 簿価が把握可能なもの（減価償却明細書等）</li> </ul> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 借地権付建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地建物の登記簿謄本、地図</li> <li>・公図（あれば地積測量図）</li> <li>・土地賃貸借契約書</li> <li>・最新の土地建物の課税明細書</li> <li>・場合によっては請負契約書</li> <li>・簿価が把握可能なもの（減価償却明細書等）</li> </ul> <p>※貸家の場合は併せてレントロール</p>                                                                                                         |
| 区分所有建物  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・区分所有の登記簿謄本、地図</li> <li>・公図（あれば地積測量図）</li> <li>・最新の課税明細書</li> <li>・管理費及び修繕積立金の額</li> </ul> <p>※貸家の場合は併せてレントロール</p>                                                                                                                                                                |
| 太陽光発電設備 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・各発電所の概要</li> <li>・直近2年間程度の売電収入・売電量・売電単価などが把握可能な資料</li> <li>・FITに関する契約書（売電単価・固定買取期間など把握可能な資料）</li> <li>・最新の土地の固定資産税・償却資産税の額が把握可能な資料</li> <li>・直近1年間の電気代やメンテナンス費用が把握可能な資料</li> <li>・対象不動産の場所が把握可能な地図</li> <li>・設備(モジュール及びパワコン)の過去の売買契約書</li> <li>・土地を賃借している場合には土地賃貸借契約書</li> </ul> |
| ホテル     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地建物の登記簿謄本、住宅地図</li> <li>・公図（あれば地積測量図）</li> <li>・最新の土地建物の課税明細書</li> <li>・場合によっては請負契約書</li> <li>・レントロール(各貸室部分の戸数・規模・賃料・共益費等把握可能なもの)</li> <li>・簿価が把握可能なもの（減価償却明細書等）</li> </ul> <p>※貸家の場合は併せてレントロール</p> <p>・過年度の収支実績&amp;稼働率&amp;客室単価等</p>                                          |